

Codul de înregistrare fiscală:
Adresa de poștă electronică a organului fiscal:

Numărul de rol nominal unic

Registrul agricol

Tipul:

Volumul:

Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ:

PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele												<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală			<input type="checkbox"/> Codul numeric personal			Număr de înregistrare fiscală		
Prenumele																				
Numărul tel./fax			Adresa de poștă electronică			Strada			Nr.			Cod poștal								
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea		Județul/Sectorul			Tara			Cotă proprietate								
Adresa de corespondență			Strada			Nr.			Codul poștal			Blocul			Scara	Etaj	Ap.	Localitate		
												Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică			DA <input type="checkbox"/>			NU <input type="checkbox"/>		

Suna la
0722494447 sau
email la
detalii@aia-proiect.
ro pentru a afla mai
multe detalii despre
raportul de
evaluare ANEVAR
in vederea
calcularii bazei de
impozitare

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau

Numele																				
Prenumele																				
Numărul tel./fax			Adresa de poștă electronică			Strada			Nr.			Cod poștal								
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea		Județul/Sectorul			Tara			Cotă proprietate								
Adresa de corespondență			Strada			Nr.			Codul poștal			Blocul			Scara	Etaj	Localitate			
												Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică			DA <input type="checkbox"/>			NU <input type="checkbox"/>		

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

Judetul/Sectorul												Tara			Cota proprietate		
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--	--	------------------	--	--

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire												DA <input type="checkbox"/>			NU <input type="checkbox"/>			Cota:			în calitate de:		
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire			bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente			DA <input type="checkbox"/>			NU <input type="checkbox"/>								

Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă			
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m ²)												
Suprafața construită desfășurată (m ²)												

Tablelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²		construită desfășurată m ²					
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință			
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			Valoarea din actul de proprietate (lei)				
Dată întocmire raport		Dată întocmire proces verbal de recepție			Dată încheiere act de dobândire				


Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:



VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:



b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
- 2..... 5..... 8.....
- 3..... 6..... 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului		Semnătura împuternicitului			
Data semnării	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.				
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:				
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.		
	Zona în cadrul localității		Rangul localității
Semnătura	Data semnării		